



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 20.06.2025

Meie 07.07.2025 nr 7.1-2/25/335-6

**Rae vald Lehmja küla Kalevi tee 3 kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lehmja küla Kalevi tee 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 329845) hoone (EHR kood 121391509), piirdeaia ja värava (EHR kood 291672870), päikeseelektrijaama (EHR kood 291672871), elektriautode laadimispunkti (EHR kood 221470868), juurdepääsutee Põrguvälja tee (EHR kood 221470871), juurdepääsutee Taevavärava tee (EHR kood 221470872) ja surveseade ja vedelgaasipaigaldis (EHR kood 221473709).

Kinnistu (katastritunnus 65301:002:1051) asub riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 11,52-11,75 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Kalevi tee 3 Äri- ja tööstushoone ehitusprojekt. Harjumaa, Rae vald, Lehmja küla, Kalevi tee 3. Eelprojekt“ (peaprojekterija Raadius Arhitektid OÜ, töö Töö nr. 164_v07) ja eriosade projektid sh TL- Teed ja liiklus „Äri ja tööstushoone Kalevi tee 3 Lehmja küla Rae vald Harju maakond. Põhiprojekt.“(EXTechDesign OÜ töö nr 22065).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega haldusaktile**, et sademevete juhtimine toimub eesvooluks oleva Kalevi tee 3 kinnistul paiknevasse kraavi, millelt puuduvad ühendused riigitee kraavide ja kinnistuga sh väljapool käesolevat projekti.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada kohalike teede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: TL- Teed ja liiklus projekt (22065_PP_v06_TL-Kalevi-tee3)

VK -Veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti seletuskiri

(8122_EP_VK-3-01_v08_seletus) ja

asendiplaan (8122_EP_VK-4-05_v08_ap-L1)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee